

## **CPE 20.21.DMOSM - “Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches”**

### **MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA**

#### **5º adicional ao contrato da empreitada**

##### **I. ENQUADRAMENTO**

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal, de 12 de julho de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 26 do mesmo mês, o dono de obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.20.21.DMOSM, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por decisão do Presidente da Câmara, de 21 de dezembro de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 27 do mesmo mês, à empresa **COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, pelo valor de **1.755.681,27 € (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, seiscientos e oitenta e um euros e vinte e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em **10.02.2022;**

Prazo de execução: **365 dias;**

Data da consignação: **01.06.2022;**

Data de Aprovação do PSS: **30.06.2022;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 1: **21 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 2: **105 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 3: **58 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 4: **60 dias;**

Prorrogação do prazo: **45 dias;**

Data prevista conclusão obra: **14.04.2024.**

## **II. TRABALHOS COMPLEMENTARES**

Nos termos do n.º 1 do artigo 370.º do CCP, **são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato.**

O objeto da empreitada é a execução dos trabalhos de reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches, a ter lugar na antiga escola Dr. Francisco Sanches, na Rua D. Pedro V, n.º 1, na Freguesia de S. Vítor, com intervenções ao nível do interior e do exterior do edifício.

Com o decorrer dos trabalhos verificam-se situações, potenciadoras da necessidade de se executarem trabalhos complementares.

A obra foi consignada a 01-06-2022 e teve início na data de aprovação do PSS, a 30-06-2022.

À medida que se vai edificando os trabalhos previstos nesta empreitada, constata-se que o compasso de tempo, desde o levantamento das necessidades de projeto e lançamento desta obra a concurso, até ao início dos trabalhos propriamente dito, teve como consequência a degradação sucessiva e exponencial, do edifício da antiga escola Dr. Francisco Sanches.

Há, portanto, a necessidade do estudo e adoção de soluções que permitam resolver as situações imprevisíveis que estão a surgir, à medida que se vão desenvolvendo os trabalhos desta empreitada, e cuja solução de resolução se propõe através dos trabalhos propostos nesta 5ª modificação objetiva do contrato.

Em anexo apresenta-se a listagem de trabalhos complementares, resultante de várias reuniões, de negociação, e onde constam os trabalhos, quantidades e preços aceites pela fiscalização, projetista e empreiteiro.

Os trabalhos complementares agora apresentados são do tipo:

- Trabalhos complementares a preços contratuais e preços unitários acordados;

### **II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS E CONTRATUAIS**

#### **II.1.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS**

✓ **1 – (2 – Arquitetura, 2.1 – Demolições gerais)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se a necessidade de deslocar a entrada na sala do arquivo GU devido ao tipo de estantes que serão instaladas no local obrigando a colocar a Close Control no meio da sala, alinhada com a porta. Assim vai ser necessário anular a porta existente e abrir mais ao lado.



Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **23,79€ (vinte e três euros e setenta e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **2 – (2 – Arquitetura, 2.3 – Alvenarias, 2.3.1 – Paredes Exteriores)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se um erro no projeto de segurança contra incêndio onde não foi devidamente acautelado os diedros nos pátios interiores do edifício e vai ser necessário demolir as janelas já colocadas e fechar os respetivos vãos definitivamente com tijolo e demais acabamentos necessários.

Assim, devido ao erro de projeto, será necessário proceder ao encerramento dos vários vãos, com tijolo cerâmico furado, RDA pelo exterior e gesso cartonado pelo interior para garantir a legislação em vigor.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **801,10€ (oitocentos e um euros e dez cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **3 – (2 – Arquitetura, 2.5 – Revestimento em paredes, 2.5.1 - Revestimento em paredes exteriores)**

Na execução dos trabalhos na fachada, verificou-se que a área a revestir se encontrava mal medida, constatando-se um acréscimo nos valores do revestimento. A análise realizada, permitiu verificar que os lambris, soleiras em alguns locais não tinham sido devidamente considerados, pelo que terão de ser contabilizados.

Propõe-se, assim a execução dos trabalhos, que totalizam o valor de **17.962,43€ (dezassete mil novecentos e sessenta e dois euros e quarenta e três cêntimos)**, conforme preços contratuais do empreiteiro em anexo.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **4 – (2 – Arquitetura, 2.7 – Carpintarias, 2.7.1 – Caixilharias)**

Após o levantamento das portas para se proceder à sua recuperação, a entidade executante verificou que algumas, além das referenciadas no mapa de quantidades, se encontravam sem condições para serem recuperadas, pelo que vai ser necessário proceder ao fornecimento de novas para substituição das irrecuperáveis.

Propõe-se, assim a execução dos trabalhos, que totalizam o valor de **6.956,04€ (seis mil novecentos e cinquenta e seis euros e quatro cêntimos)**, conforme preços contratuais do empreiteiro em anexo.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.



✓ **5 – (2 – Arquitetura, 2.12 - Arranjos exteriores)**

No decorrer dos trabalhos, na parte traseira do edifício, estava previsto retirar uma área de jardim existente e pavimentar com betuminoso. O coordenador do projeto, determinou que não havia necessidade de alterar o jardim por área pavimentada e assim irá permanecer, havendo somente a necessidade de tratar a área.

Para isso, vai ser necessário somente tratar o espaço para levar relva.

Propõe-se, assim a alteração das quantidades que se adaptem ao novo projeto, que totalizam o valor de **392,11€ (trezentos e noventa e dois euros e onze cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **6 – (3 – Fundações e Estruturas, 3.6 - Impermeabilização, proteção e drenagem)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se a necessidade de ampliar o armário para acondicionar os contadores do abastecimento de água e por detrás do mesmo vai ser necessário colocar drenagem enterrada para encaminhar as águas para uma caixa mais próxima.

Para isso, vai ser necessário colocar o dreno nas traseiras do armário.

Propõe-se, assim a alteração das quantidades que se adaptem ao novo projeto, que totalizam o valor de **36,31€ (trinta e seis euros e trinta e um cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **7 – (3 – Fundações e Estruturas – Pátio pequeno)**

No decorrer dos trabalhos, a fiscalização constatou que devido às infiltrações resultantes e presentes no espaço, é necessário proceder a uma alteração do pavimento para uma betonilha hidrófuga com pendentes para o sistema de drenagem das águas pluviais para tentar encaminhar todas as águas pluviais provenientes dos tubos de queda e a água das chuvas que cai diretamente no espaço, para evitar infiltrações e o aparecimento de humidades nas salas que envolvem o pátio e que se encontram a uma cota mais baixa.

Considerando que este trabalho é da mesma espécie ao trabalho previsto no artigo 3.8.12, e a ser executado nas mesmas condições, o empreiteiro aceitou que o preço a aplicar seja o previsto no referido artigo.

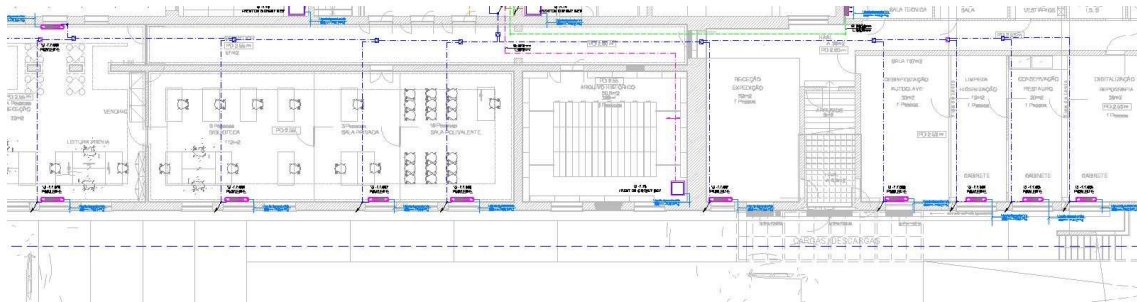
Estes trabalhos totalizam o valor de **2.454,66€ (dois mil quatrocentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e seis cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **8 – (4 - Abastecimento de Água, 4.3 – Tubagens)**

No decorrer dos trabalhos, houve necessidade de alterar o uso a dar a algumas salas para tratamento do arquivo, obrigando a ajustes no sistema de abastecimento de água.

Para além disso, em fase de projeto, foi definido a saída da água proveniente das unidades de expansão direta do tipo VRF diretamente para o pavimento exterior como é possível ver na planta abaixo. Para resolver esta situação vai ser necessário criar uma rede com tubo de PVC com 32mm de diâmetro.



*Planta com unidades de expansão direta do tipo VRF*

Propõe-se a execução dos trabalhos que totalizam o valor de **297,12 € (duzentos e noventa e sete euros e doze cêntimos).**

A execução deste trabalho não carece de prazo adicional.

✓ **9 – (5 – Drenagem de Águas Residuais, 5.2 – Tubagem)**

No decorrer dos trabalhos, com a alteração do projeto de drenagem das águas pluviais, houve a necessidade de colocar mais tubagem em várias zonas para ligar a tubagem às caixas.

Para isso, foi necessário aumentar a quantidade do material referido.

Propõe-se, assim a alteração das quantidades que se adaptem ao novo projeto, que totalizam o valor de **1.194,72€ (mil cento e noventa e quatro euros e setenta e dois cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **10 – (5 – Drenagem de Águas Residuais, 5.3 – Acessórios e equipamentos)**

No decorrer dos trabalhos, com a alteração do projeto de drenagem das águas residuais, houve a necessidade de colocar mais um ralo.

Para isso, foi necessário aumentar a quantidade do material referido.

Propõe-se, assim a alteração das quantidades que se adaptem ao novo projeto, que totalizam o valor de **65,00€ (sessenta e cinco euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **11 – (6 - Drenagem das águas pluviais, 6.1 – Tubagens)**



No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não contabilizou corretamente a quantidade de tubos de queda, havendo a necessidade de aumentar a sua quantidade. Assim, devido ao erro de projeto, será necessário colocar a restante tubagem em falta.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **180,00€ (cento e oitenta euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **12 – (7 – Segurança contra Incêndio, 7.5 – Compartimentação corta-fogo)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que não foi considerado em projeto os trabalhos a realizar nos pisos superiores na zona da receção, relativamente às portas corta-fogo necessárias para dividir o espaço a remodelar e o que irá ficar para outras fases. Assim, devido ao erro de projeto, será necessário proceder à colocação de duas portas corta-fogo, uma em cada piso.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **2.260,00€ (dois mil duzentos e sessenta euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **13 – (8 – Instalações Elétricas, 8.6 – Iluminação)**

No decorrer dos trabalhos, com o reposicionamento da Close Control no arquivo GU, vai ser necessário reformular o posicionamento das luminárias previstas, sendo necessário, colocar mais algumas.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **138,30€ (cento e trinta e oito euros e trinta cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **14 – (8 – Instalações Elétricas, 8.10 – Para-Raios – TC n.º 60)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não contabilizou mais uma baixada que a legislação em vigor o exige. Assim, devido ao erro de projeto, será necessário proceder a uma segunda baixada para o edifício por forma a garantir a legislação em vigor, havendo a necessidade de colocar mais equipamento e cabos, cujos preços são contratuais

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **221,07€ (duzentos e vinte e um euros e sete cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **15 – (10 – Segurança Integrada, 10.2 - Sistema CCTV)**



No decorrer dos trabalhos, verificou-se que algumas câmaras têm que ser reposicionadas devido à estrutura interior do edifício havendo assim a necessidade de dispendir mais extensão de cabo.

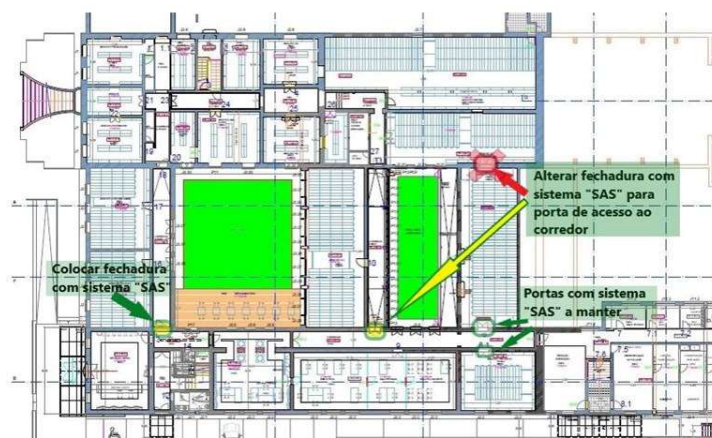
Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **98,50€ (noventa e oito euros e cinquenta cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **16 – (10 – Segurança Integrada, 10.4 - Sistema de controlo de Acesso (SAS) para Arquivos Históricos)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se a necessidade de proteger mais salas por meio do controlo de acessos SAS e vai haver a necessidade de deslocar um controlo para outra porta e criar um novo sistema para aumentar as salas a proteger.

Assim, vai ser necessário reposicionar um controlo e acrescentar outro.



*Planta com o projeto das portas com sistema de controlo de acessos*

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **487,33€ (quatrocentos e oitenta e sete euros e trinta e três cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

## **II.1.2 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS NOVOS**

Foi solicitado à entidade executante orçamento para os trabalhos de espécie diferente dos existentes no contrato, nos termos do previsto nos n.ºs 2, 3, 4 e 5 do artigo 373.º do CCP, na sua redação atual.

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.



✓ **1 – (2.11 – Diversos - Mansarda da fachada principal)**

Em fase de obra, constatou-se a necessidade de reforçar a rufagem na cobertura em granito existente na mansarda da fachada principal e vai ser necessário proceder ao seu revestimento em zinco igual ao existente na fachada mais abaixo.

Constatou-se também que as laterais da mansarda se encontram em mau estado para a aplicação do revestimento, será necessário proceder à construção de uma estrutura metálica de suporte e alteração do seu revestimento para chapa ondulada.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta alteração do projeto de arquitetura, que totaliza o valor de **1.572,20€ (mil quinhentos e setenta e dois euros e vinte cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **2 – (2.8 – Serralharias- Estrutura metálica na receção geral)**

No decorrer dos trabalhos verificou-se que não foi contabilizado a colocação de guardas nos pisos 2 e 3 da receção geral conforme imagem 4. Para isso, será necessário criar uma estrutura metálica de suporte para servir de sustentação do revestimento a colocar em gesso cartonado.

Propõe-se a execução destas guardas, que totaliza o valor de **821,20€ (oitocentos e vinte e um euros e vinte cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **3 – (2 – Arquitetura, 2.1 – Demolições Gerais - *Demolição de tetos falsos*)**

No decorrer dos trabalhos verificou-se a necessidade de demolir os tetos falsos existentes numa parte do edifício, no piso 2, para que haja acesso para a limpeza e tratamento das asnas da cobertura.

Propõe-se a realização do trabalho, que totaliza o valor de **4.534,24€ (quatro mil quinhentos e trinta e quatro euros e vinte e quatro cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **4 – (2 – Arquitetura, 2.1 – Demolições Gerais – *Demolição de Mansardas*)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que as condições estruturais das mansardas se encontravam num estado muito avançado de degradação, sendo a sua recuperação muito onerosa. Assim, o coordenador do projeto tomou a decisão de proceder à sua demolição e ficando a cobertura sem qualquer mansarda.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **1.313,28€ (mil trezentos e treze euros e vinte e oito cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de 5 dias.





✓ **5 – (2 – Arquitetura, 2.1 – Demolições Gerais - *Demolições (Águas furtadas)*)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que em dois locais das águas furtadas, o revestimento de paredes e tetos existentes em gesso e madeira se encontrava a obstruir o acesso às asnas para a sua limpeza e tratamento, havendo da necessidade de demolir para acesso às mesmas.

Para isso, vai ser necessário proceder á demolição de todo o revestimento em madeira nas paredes e tetos para acesso às asnas e transporte de todos os resíduos inerentes a vazadouro.

Nas traseiras do edifício devido á alteração das águas pluviais vai ser necessário proceder a vários trabalhos no fosso existente para impedir a infiltração de águas pluviais para o piso 1, com colocação de telas asfálticas, refazer e reforçar o murete existente e outros trabalhos necessários.

Propõe-se a execução destes trabalhos, que totalizam o valor de **6.978,19€ (seis mil novecentos e setenta e oito euros e dezanove cêntimos).**

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional 10 dias.

✓ **6 – (8 – Instalações Elétricas, 8.2 – Posto de transformação e seccionamento  
Compartimentação e tampas de pavimento)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não contabilizou as divisórias que compartimentam o interior do PT e as placas de pavimento metálico para proteger o fosso existente. Para garantir a sua compartimentação e proteção do fosso, vai ser necessário proceder á colocação das divisórias e grelhas metálicas.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **2.644,20€ (dois mil seiscentos e quarenta e quatro euros e vinte cêntimos).**

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **7 – (2.8 – Serralharias - Revestimentos na cobertura do posto de transformação)**

No decorrer dos trabalhos, devido á realização de uma platibanda no PT para sustentar as terras que irão servir de cobertura, não se contabilizou a rufagem da platibanda, tendo o coordenador de projeto solicitado a colocação de rufagem em zinco igual á já existente na fachada principal do edifício. Na cobertura do PT vai ser necessário também capear com granito existente em obra a lateral para servir de remate e suporte das terras existentes.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **765,40€ (setecentos e sessenta e cinco euros e quarenta cêntimos).**

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.



✓ **8 – (8 – Instalações Elétricas, 8.4 – Distribuição de Energia BT - Cabo de média tensão no interior posto de transformação e seccionamento)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista contabilizou mal o cabo de média tensão no PT, havendo a necessidade de alterar o mesmo relativamente à exigência legal relativo à sua espessura.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **1.875,90€ (mil oitocentos e setenta e cinco euros e noventa cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **9 – (3.7 – Elementos em Madeira - Desinfestação e tratamento preventivo)**

No decorrer dos trabalhos, na zona da capela, apareceram térmitas numa área grande. Devido a este contratempo, vai ser necessário proceder ao bloqueio de acesso das térmitas pela zona da capela e corredor no piso 2, para evitar a passagem para o restante edifício.

Para isso, vai ser necessário proceder á escavação no interior da capela no topo que separa o edifício já intervencionado até uma profundidade de cerca de 2,50m, instalar uma tela plástica especifica para impedir e bloquear a passagem das térmitas. Também terá de ser realizado no corredor o levantamento do pavimento para aceder às vigas de madeira que sustentam o pavimento do corredor e proceder ao seu tratamento para bloquear o acesso das térmitas ao restante edifício.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **6.048,12€ (seis mil e quarenta e oito euros e doze cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **10 – (2 – Arquitetura, 2.5 – Revestimentos em paredes - Remate de cerâmicos)**

No decorrer dos trabalhos, o coordenador do projeto verificou que não havia necessidade em algumas salas, á colocação do revestimento em azulejo até ao teto, definindo a colocação até 1,50m de altura.

Para isso, vai ser necessário proceder á instalação de um perfil em PVC em todo o perímetro nas salas que vão levar azulejos até 1,50m de altura conforme imagem abaixo.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **914,32€ (novecentos e catorze euros e trinta e dois cêntimos)**.

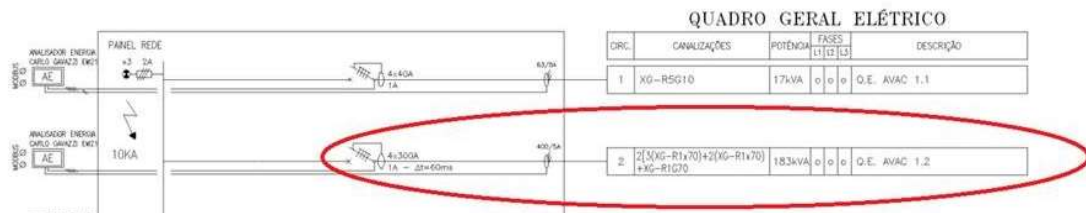
A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **11 – (8 – Instalações Elétricas, 8.4 – Distribuição de Energia BT - cabo)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista contabilizou mal o cabo de baixa tensão para a UPS, havendo a necessidade de alterar o mesmo.

Conforme refere o electricista: “... Este circuito tem à cabeça, Q.G.E, uma proteção de 300A sendo que cada condutor de 70mm suporta no máximo +/- 230 A e tendo em conta o valor

da queda de tensão face a distância parece-me plausível a necessidade de dois cabos por cada fase e neutro...”



Assim, o cabo previsto no item 8.4.5 será alterado pelo novo cabo.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **6.251,20€ (seis mil duzentos e cinquenta e um euros e vinte cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **12 – (3.5 – Estruturas metálicas - Perfil de remate e apoio nas palas)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que no projeto das palas não foi acautelado a caixilharia de apoio necessária aos vidros para separar da estrutura metálica.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **2.700,80€ (dois mil setecentos euros e oitenta cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **13 – (4 – Abastecimento de água, 4.1 – Ramal de ligação e contadores – Armário)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não teve em atenção a dimensão necessária do armário para acondicionar o equipamento necessário para os contadores de abastecimento de água (1 contador para abastecimento de água do sistema de incêndio, 3 contadores de abastecimento de água ao edifício). Vai ser necessário enquadrar o armário com o espaço disponível.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **3.437,35€ (três mil quatrocentos e trinta e sete euros e trinta e cinco cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de 5 dias.

✓ **14 - (2.8 - Serralharias, 2.8.11 - Caixilharias exteriores em PVC - Porta P4 - Veneziana)**

No decorrer dos trabalhos, a fiscalização constatou que a admissão de ar referente às necessidades descritas no projeto do sistema de incêndio não foi acautelada pelo projetista no mapa de quantidades e devido á requalificação somente do piso 1, ficando os outros pisos por requalificar, foi necessário garantir a admissão de ar. Como solução possível, para não ter de criar uma abertura na parede, vai ser necessário reformular a porta já instalada de acesso ao



exterior na imagem 17 abaixo e alterar a folha lateral fixa por uma folha em veneziana que irá permitir a admissão de ar para garantir o funcionamento do sistema de ventilação natural.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **443,79€ (quatrocentos e quarenta e três euros e setenta e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **15 – (8 – Instalações Elétricas, 8.2 – Posto de transformação e seccionamento - TI e TT)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não considerou devidamente no mapa de quantidades a colocação dos dois equipamentos TI (transformador de intensidade de corrente) e TT (transformador de tensão) que vão ser fornecidos pela E-REDES, sendo necessário proceder á sua contabilização.

Propõe-se a execução deste trabalho de colocação, que totaliza o valor de **955,90€ (novecentos e cinquenta e cinco euros e noventa cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **16 – (8 – Instalações Elétricas, 9 – Instalações de Telecomunicações, 12 – Ventilação e climatização – Carotes)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista em fase de projeto não contabilizou os carotes em paredes de granito, necessários para a passagem das diversas especialidades infraestruturas elétricas, AVAC, abastecimento de água, etc..

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **10.076,33€ (dez mil e setenta e seis euros e trinta e três cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **17 – (2.4 – Execução de tetos, 2.4.1 – Tetos interiores - Alterações no pladur)**

No decorrer dos trabalhos, foi necessário proceder a algumas alterações na placagem estrutural dos tetos, sendo um dos casos no arquivo histórico onde devido a uma infiltração ocorrida, surgiu o aparecimento de fungos. O ocorrido obrigou à desmontagem da estrutura metálica de suporte para proceder ao tratamento preventivo do teto em madeira.

Para garantir a circulação do ar relativamente á proteção contra incêndios, vai ser necessário junto ao elevador nas escadas de acesso aos demais pisos criar um teto falso perfurado para a circulação do ar.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **2.444,16€ (dois mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e dezasseis cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.



✓ **18 – (8.10 – Para-Raios - 2ª Baixada de para-raios – TC n.º 60)**

Para execução da 2ª baixada, são necessários fornecer e aplicar diversos acessórios conforme pormenor de projeto cujo preço não é contratual, tendo por isso sido solicitado preço ao empreiteiro.

Propõe-se a execução deste trabalho, que totaliza o valor de **974,29€ (novecentos e setenta e quatro euros e vinte e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **19 – (2.11 – Diversos – Soleiras)**

No decorrer dos trabalhos, foi constatado pela fiscalização a necessidade de colocação de soleiras em alumínio lacado para as janelas na torre, evitando a deterioração do revestimento da parede. Também em 4 locais onde foram colocadas portas corta-fogo e outras, considera-se necessário colocar soleiras para evitar a entrada de água para o interior.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **356,68 € (trezentos e cinquenta e seis euros e sessenta e oito cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **20 – (2.11 – Diversos - Ventilação natural)**

No decorrer dos trabalhos, foi constatado pela fiscalização que a passagem da tubagem das águas pluviais provenientes do pátio pequeno passavam encostados à parede lateral interior do arquivo GU e a uma cota superior ao seu pavimento. Para garantir algum arejamento e ventilação natural na parede para evitar possíveis condensações resultantes da circulação das águas pluviais durante o inverno, vais ser necessário colocar algumas grelhas de ventilação na parede ao logo da mesma.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **32,19 € (trinta e dois euros e dezanove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **21 – (4 – Abastecimento de água – Tamponagem)**

No decorrer dos trabalhos, com a consequente alteração do sistema de abastecimento de água e drenagem das águas pluviais no piso 1 em alguns locais, vai ser necessário tamponar as entradas da tubagem com acessórios de remate que não foram previstos em projeto.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **98,00 € (noventa e oito euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.



✓ **22 – (2.11 – Diversos - Proteção exterior de tubagem no pátio pequeno)**

No decorrer dos trabalhos, a fiscalização verificou que o projeto não teve o cuidado de proteger a saída da tubagem no pátio pequeno onde se vão posicionar os equipamentos de AVAC e outros necessários para o funcionamento dos vários sistemas no interior do edifício. Assim, vai ser necessário proteger na saída das condutas para o exterior, com uma espécie de caixas de cada um dos lados devidamente ceresitadas e impermeabilizadas.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **420,00 € (quatrocentos e vinte euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **23 – (2 – Arquitetura, 2.3 – Alvenarias, 2.3.2 – Paredes interiores – Alvenarias)**

No decorrer dos trabalhos, com a necessidade de alterar a posição da Close Control da sala do arquivo GU, devido ao posicionamento das estantes e consequente alteração da posição da porta de entrada, vai ser necessário erguer uma parede em alvenaria para fechar a porta existente. Noutro local também foi necessário proceder ao encerramento de outra porta (corta-fogo) devido à alteração da utilização das salas de tratamento e desinfestação.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **110,02 € (cento e dez euros e dois cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **24 – (2 – Arquitetura, 2.7 – Carpintarias, 2.7.1 – Caixilharias – Porta)**

No decorrer dos trabalhos, para impedir a passagem na entrada lateral, junto ao elevador, o coordenador do projeto decidiu colocar uma porta.

Verificou-se também que algumas portas corta-fogo instaladas para o exterior teriam de ser objeto de alteração na parte inferior com a colocação de pingadeiras por forma a impedir a entrada de água quando houver pluviosidade intensa e tocada a vento.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **524,29 € (quinhentos e vinte e quatro euros e vinte e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **25 – (2.11 – Diversos - Estrutura de apoio para Close Control no arquivo GU)**

No decorrer dos trabalhos, devido ao posicionamento das estantes e consequente alteração da posição da porta de entrada, vai ser necessário alterar a posição da Close Control da sala do arquivo GU, conforme já referido acima, e elevar o aparelho para garantir o seu funcionamento. Assim, vai ser necessário criar uma base em betão a uma cota mais elevada do que o pavimento existente para apoiar a máquina.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **313,69 € (trezentos e treze euros e sessenta e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **26 – (2 – Arquitetura, 2.12 – Arranjos exteriores - Lancis)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que o projetista não considerou em projeto a colocação de lancis para a separação do jardim e do betuminoso. Também com a alteração do sistema de drenagem das águas pluviais foi necessário considerar e modificar a posição de alguns lancis.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **2.101,59€ (dois mil cento e um euros e cinquenta e nove cêntimos).**

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **27 – (2 – Arquitetura, 2.12 – Arranjos exteriores – Muros)**

No decorrer dos trabalhos, verificou-se que na rampa principal de acesso ao edifício, o projetista não acautelou a largura mínima necessária para a entrada de viaturas de socorro em caso de necessidade urgente. Assim, vai ser necessário proceder à sua demolição. Para minimizar os seus custos a entidade adjudicante aproveitou o material demolido para outros trabalhos.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **1.889,44 € (mil oitocentos e oitenta e nove euros e quarenta e quatro cêntimos).**

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **28 – (2 – Arquitetura, 2.12 – Arranjos exteriores – Muretes)**

No decorrer dos trabalhos, com a alteração nos arranjos exteriores devido às águas pluviais, e devido à não contabilização em projeto da demolição de muretes e sua construção em outros locais, vai ser necessário realizar.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **6.168,43 € (seis mil cento e sessenta e oito euros e quarenta e três cêntimos).**

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de 5 dias.

✓ **29 – (2 – Arquitetura, 2.12 – Arranjos exteriores – Águas pluviais adjacentes ao edifício das Irmãs)**

No decorrer dos trabalhos, com a alteração do projeto de águas pluviais, e por forma a impedir possíveis infiltrações de humidade pelo facto do pavimento exterior se encontrar numa cota superior à cota do interior das salas, vai ser necessário proceder à demolição e reconstrução da meia cana existente a uma cota inferior.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **2.771,72€ (dois mil setecentos e setenta e um euros e setenta e dois cêntimos).**

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de 5 dias.

✓ **30 – (4 – Abastecimento de água – Caixa de inspeção)**



No decorrer dos trabalhos, a fiscalização verificou que o projetista não considerou uma caixa para acesso às derivações da tubagem de abastecimento de água imediatamente antes da entrada do edifício onde vão ficar ligações em diferentes materiais para eventuais problemas que poderão advir no futuro para acesso fácil, sem que haja necessidade de destruir o acabamento em betuminoso que irá levar.

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta melhoria, que totaliza o valor de **500,00€ (quinhentos euros)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

**Todos estes trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.**

Os trabalhos complementares atrás referidos, totalizam o **valor de 103.605,39€ (CENTO E TRÊS MIL SEISCENTOS E CINCO EUROS E TRINTA E NOVE CÊNTIMOS)** correspondendo a **5,90 %** do valor contratual, que somado com os anteriores trabalhos complementares não excede os **50% do preço contratual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do artigo 370.º do CCP.**

### III – PROPOSTA

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo desta modificação objetiva (MOC):

MOC	Artigo 370º	Artigo 381º
Trabalhos Complementares Preços Contratuais	<b>33.568,477€ (1,91 %)</b>	
Trabalhos Complementares Preços Acordados	<b>70.036,917€ (3,99 %)</b>	
Trabalhos Suprimidos		-----
<b>TOTAIS</b>	<b>103.605,39€ (5,90 %)</b>	

Nestes termos propõe-se a [autorização](#) para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **103.605,39€ + IVA.**





Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 30 dias, pelo que haverá lugar a **prorrogação do prazo por 30 dias**.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **103.605,39€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das Modificações Objetivas deste Contrato:

MOC	Trabalhos complementares	Total trabalhos suprimidos
MOC 1	22.350,90€ (1,27 %)	-----
MOC 2	94.576,88€ (5,39 %)	2.424,23€ (0,14 %)
MOC 3	76.036,03€ (4,33 %)	27.120,38€ (1,54 %)
MOC 4	75.068,45€ (4,28 %)	-----
MOC 5	103.605,39€ (5,90 %)	-----
<b>TOTAIS</b>	<b>371.637,65€ (21,17%)</b>	<b>29.544,61€ (1,68%)</b>

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.